

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)	Na podstawie treści wniosku i oznaczenia punktowego, zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 60/1 z obr. 3098 - właściciel GMINA MIASTO SZCZECIN, w trwałym zarządzie.
Opinia na temat projektu	
Autor	Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (<i>ewaWZION</i>)
Data przesłania opinii	2019-08-21 11:47:53

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?	Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „Budowa Zespołu Boisk na Bandurskiego”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 14 109 680 zł oraz w 2020 roku wynoszą 1 800 000 zł (łącznie 15 909 680 zł).
Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?	Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.
Opinia na temat projektu	
Autor	Agata Tarnowska-Wyroślak (<i>agataWZP</i>)
Data przesłania opinii	2019-08-21 12:08:04

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwy na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.	Nie - Uwagi:
Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?	Nie - Uwagi:
Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?	Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Anna Bojek
(annaWZION)

Data przesłania opinii

2019-08-21
09:21:39

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - Uwagi: Działka 60/1 z obrębu 3098 objęta jest uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXIII/597/08 z 16 czerwca 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niebuszewo". Działka leży w granicach terenu elementarnego P.N.1137.US. o przeznaczeniu terenu: teren sportu i rekreacji. Plan dopuszcza przekrycia naziemnych boisk sportowych tymczasowymi powłokami rozbieralnymi.

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-08-14 10:14:17

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Tak - Uwagi: działka Gminy w trwałym zarządzie SP 35

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - Uwagi: Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych nie wnosi uwag do projektu

Opinia na temat projektu

Autor
Data przesłania opinii

Marta Płachta (*martaWMiRSPN*)
2019-08-22 12:30:57

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?

Tak - Uwagi:

Inne istotne informacje (jeśli istnieją)

Rekomendacja do wykonania zadania: BIIRO/WOŚ

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - Uwagi:

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Nie - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Nie - Uwagi:

Autor
Data przesłania opinii

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)
2019-10-01 08:31:17

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - **Uwagi:**

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - **Uwagi:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do 100 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z Wykonawcą. Realizacja robót budowlanych do 150 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z Wykonawcą.

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - **Uwagi:**

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Tak - **Uwagi:** Wnioskowany projekt dotyczy lokalizacji identycznej wymienionej we wniosku o numerze NI/0002 o nazwie "Strefa aktywności i rekreacji na Książąt Pomorskich". Według mnie nie można wykonać dwóch inwestycji na tym samym terenie.

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Tak - **Uwagi:** Teren zadania jest w zarządzie Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 35, zatem zasady i warunki korzystania z przyszłego wybudowanego obiektu muszą być szczegółowo uzgodnione z zarządcą nieruchomości.

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - **Uwagi:**

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - **Uwagi:** W kosztach muszą być uwzględnione wynagrodzenia za: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z nadzorem autorskim, pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego, wykonanie robót budowlano-montażowych. Przy powierzchni zabudowanej ponad 1.800 m² szacunkowe koszty według mnie będą w granicach 5.000.000 zł.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Nie - **Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie

Tak - **Uwagi:** Zarządca obiektu Szkoła Podstawowa nr 35 musi mieć zwiększony budżet oświatowy na funkcjonowanie przyszłego obiektu (zwykle zarządzanie obiektem, utrzymanie czystości, monitorowanie obiektu, koszty związane ze

w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Autor

Data przesłania opinii

zużyciem energii elektrycznej, itp. - nie określam wartości szacunkowych kosztów rocznie)

Tak - **Uwagi:** Niniejszy wniosek musi być porównany z innym wnioskiem nr NI/0002 bowiem dotyczy lokalizacji zadań na tym samym terenie. Zakres rzeczowy tych dwóch wniosków musi być przez wnioskodawców porównany i omówiony z uwzględnieniem ewentualnego wystąpienia części wspólnych do realizacji.

Tak - **Uwagi:** Przed skierowaniem pod głosowanie mieszkańców Szczecina trzeba wyjaśnić spójność zadania z wnioskiem nr NI/0002 jak opisano powyżej.

Janusz Wójtowicz (*januszBIIRO*)

2019-10-16 10:56:40

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Oświaty

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy WOŚ

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy WOŚ

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy WOŚ

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - **Uwagi:** Wydział Oświaty nie planuje żadnych inwestycji na przedmiotowym terenie.

Tak - **Uwagi:** Realizacja zadania w fazie projektu, a także późniejszego użytkowania wymaga ustaleń z dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 35. Dyrektor Szkoły ze względu na doświadczenia związane z użytkowaniem obiektu „Moje Boisko – Orlik 2012” dysponuje wiedzą, która może wpłynąć na właściwe działanie kompleksu sportowego w przyszłości.

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy WOŚ

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy WOŚ

koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy WOś

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** Powstanie obiektu będzie generowało dodatkowe koszty związane z zarządzaniem kompleksem sportowym, utrzymaniem czystości, zużyciem energii, drobnymi naprawami, pracami konserwacyjnymi itp. działaniami. Niezbędne będzie także monitorowanie obiektu w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestników i przeciwdziałania dewastacjom. Wskazane będzie także zatrudnienie dodatkowego animatora lub wyłonienie operatora, który będzie odpowiadał za zasady i warunki korzystania z obiektu. Roczne koszty trudne są jednak do dokładnego oszacowania. Zatrudnienie animatora w wymiarze 40 godzin tygodniowo to koszt około 38 000 zł – 48 000 zł rocznie.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - **Uwagi:** Planowany obiekt będzie znajdował się w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych. Z doświadczenia innych przyszkolnych obiektów sportowo-rekreacyjnych wynika, że ciężko połączyć interes użytkowników obiektu (korzystanie z boisk do późnych godzin wieczornych, w dni wolne od pracy oraz korzystanie ze sztucznego oświetlenia) z potrzebami mieszkańców pobliskich domów (zapewnienie ciszy, godnych warunków do pracy i odpoczynku). Obiekt rolkowy może generować zwiększoną dawkę hałasu. Niezbędne będzie odpowiednie wyciszenie kompleksu, uzgodnienie zasad korzystania z mieszkańcami oraz Radą Osiedla, a także właściwe zabezpieczenie po godzinach otwarcia, uniemożliwiające samowolne korzystanie (szczególnie w okresie letnim, kiedy przy świetle naturalnym można użytkować obiekt do późnych godzin wieczornych i nocnych).

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - **Uwagi:** Z uwzględnieniem uwag dotyczących projektowania i następnie dalszego użytkowania, a także zabezpieczenia środków na koszty, które projekt będzie

Autor
Data przesłania opinii

generował w przyszłości.
Piotr Spunda (*piotrWOS*)
2019-10-16 08:46:15